

Splošni pogoji poslovanja

BAUBRUECKE, poslovno svetovanje, Patrik Jordanov s.p.

Tekačevo 2, 3250 Rogaška Slatina, Slovenija · Davčna številka: SI 36529036 · Tel. +386 51 385 601
· info@baubruecke.ch · Velja od: 17. septembra 2026 · [Prenesi kot PDF](#)

1. Področje uporabe

1.1 Ti splošni pogoji poslovanja (v nadaljevanju »SPP«) veljajo za vse storitve BAUBRUECKE, Patrik Jordanov s.p. (v nadaljevanju »Baubrücke«) v razmerju do naročnikov (arhitekti, glavni izvajalci, investitorji, razvijalci in drugi poslovni povpraševalci) ter do partnerjev (proizvajalci, dobavitelji, prevozna in montažna podjetja).

1.2 Baubrücke posluje izključno s podjetji in poslovnimi naročniki (B2B). Storitev potrošnikom ne opravlja.

1.3 Drugačni pogoji naročnika ali partnerja veljajo le, če jih je Baubrücke pisno potrdil. Posamezni pisni dogovori imajo prednost pred temi SPP.

1.4 S posredovanjem povpraševanja, sprejemom primerjalne ponudbe ali sklenitvijo partnerskega dogovora nasprotna stranka sprejema te SPP.

2. Položaj Baubrücke - izključno posredovanje

2.1 Baubrücke je izključno posrednik. Vzpostavlja stik med naročniki in partnerji, pridobiva ponudbe, jih pripravi v obliki primerjalne ponudbe in koordinira komunikacijo.

2.2 Baubrücke v nobenem primeru ni pogodbeni stranka prodajne, podjemne, dobavne, prevozne ali montažne pogodbe. Te pogodbe se sklenejo izključno in neposredno med naročnikom in posameznim partnerjem.

2.3 Baubrücke ni proizvajalec, prodajalec, uvoznik, špediter niti gradbeno podjetje in kot tak ne nastopa. Baubrücke ne daje lastnih zavez glede cen, dobavnih rokov, kakovosti, skladnosti s standardi ali razpoložljivosti; vsi podatki v primerjalnih ponudbah temeljijo na navedbah partnerjev.

2.4 Baubrücke ni pooblaščen za dajanje ali sprejemanje pravno zavezujočih izjav v imenu naročnikov ali partnerjev, razen če je to pisno dogovorjeno.

2.5 Potek in tok plačil. Naročnik sklene kupoprodajno oziroma podjemno pogodbo neposredno s proizvajalcem in vsa plačila za blago, prevoz in montažo izvede izključno proizvajalcu. Če ni dogovorjeno drugače, proizvajalec dobavi na gradbišče (Incoterms DAP); proizvajalec naroči in plača prevozno podjetje. Uvozne dajatve in davek na dodano vrednost v namembni državi nosi naročnik kot uvoznik, razen če je izrecno dogovorjen DDP.

2.6 Baubrücke ne sprejema plačil za blago, prevoze ali montaže, ne hrani sredstev strank in ne nastopa kot plačilno mesto ali skrbnik. Edino plačilo Baubrücke je posredniška provizija, dogovorjena v skladu s točko 5.

3. Storitve Baubrücke

3.1 Storitve Baubrücke glede na dogovor obsegajo: sprejem povpraševanja, izbor primernih partnerjev, pridobivanje ponudb, izdelavo primerjalne ponudbe, prevajanje in komunikacijo med strankami, organizacijo in koordinacijo prevoza, carinjenja in montaže prek tretjih podjetij ter spremljanje do sklenitve pogodbe.

3.2 Baubrücke dolguje skrbno prizadevanje (storitev), ne določenega uspeha. Pravice do določenega števila ponudb, določene cene ali sklenitve pogodbe ni.

3.3 Baubrücke lahko povpraševanja brez navedbe razlogov zavrne in partnerje izbira po lastni presoji.

4. Povpraševanje, primerjalna ponudba, veljavnost

4.1 Izdelava primerjalne ponudbe je za naročnika brezplačna in nezavezujoča, če ni pisno dogovorjeno drugače.

4.2 Naročnik zagotovi popolno in pravilno dokumentacijo (sezname oken, načrte, mere, tehnične zahteve, standarde, roke). Baubrücke dokumentacije ne preverja glede tehnične pravilnosti, popolnosti ali skladnosti s standardi; za to ostajata odgovorna naročnik oziroma partner.

4.3 Cene, roki in tehnični podatki v primerjalnih ponudbah so navedbe partnerjev. Veljajo 30 dni od datuma primerjalne ponudbe, če v ponudbi partnerja ni naveden drug rok. Po izteku so navedbe nezavezujoče in se lahko brez najave spremenijo (zlasti pri cenah surovin, menjalnih tečajih, stroških prevoza in carine).

4.4 Zavezujoča sta izključno potrditev naročila, ki jo partner izda naročniku, oziroma pogodba, sklenjena med njima.

5. Plačilo / provizija

5.1 Plačilo Baubrücke sestavlja posredniška provizija. Višina, osnova za obračun (npr. neto vrednost naročila), dolžnik, zapadlost in način plačila se za vsak posel oziroma vsako partnerstvo določijo posamično v ločenem pisnem dogovoru (posredniški ali partnerski dogovor).

5.2 Provizija nastane s sklenitvijo pogodbe med naročnikom in partnerjem, ki je posledica posredniške dejavnosti Baubrücke. To velja tudi za nadaljnja, dodatna in razširjena naročila ter za pogodbe, sklenjene po prenehanju sodelovanja, vendar v zaščitnem roku iz točke 6.

5.3 Naknadna znižanja, odpovedi ali spori med naročnikom in partnerjem ne vplivajo na pravico do provizije, razen če je pogodba razveljavljena iz razlogov, za katere odgovarja Baubrücke.

5.4 Računi Baubrücke zapadejo v plačilo v 30 dneh od datuma računa brez odbitkov. Pri zamudi se obračunajo zamudne obresti v višini 8 % letno; stroški opominov in izterjave bremenijo dolžnika.

5.5 Cene so brez davka na dodano vrednost. Morebitni zakonski DDV se obračuna dodatno.

6. Prepoved obida in zaščitni rok

6.1 Naročniki in partnerji se zavezujejo, da med sodelovanjem in 36 mesecev po zadnjem stiku, ki ga je posredoval Baubrücke, ne bodo sklepali poslov neposredno ali prek tretjih oseb (vključno s povezanimi podjetji, družbami v skupini, organi, zaposlenimi ali bližnjimi osebami), ne da bi Baubrücke prejel dogovorjeno provizijo.

6.2 Za »posredovan« štete vsak stik, ki ga je Baubrücke vzpostavil ali imenoval, ne glede na to, ali je ob prvem poskusu prišlo do sklenitve pogodbe.

6.3 Ob kršitvi prepovedi obida stranka kršiteljica dolguje Baubrücke celotno provizijo, ki bi bila dolgovana ob redni izvedbi, najmanj pa 8 % neto vrednosti naročila obidenega posla. Uveljavljanje višje škode je pridržano. Stranka kršiteljica je dolžna Baubrücke na zahtevo dati podatke o obsegu in vrednosti neposredno sklenjenih poslov.

6.4 Naročnik in partnerji se zavezujejo, da kontaktnih podatkov, ponudb in pogojev, prejetih od Baubrücke, ne bodo posredovali tretjim osebam.

7. Obveznosti partnerjev (proizvajalci, dobavitelji, prevozna in montažna podjetja)

7.1 Partnerji so izključno odgovorni za pravilnost svojih ponudb, skladnost svojih izdelkov z dogovorjenimi standardi in predpisi (zlasti EN 14351-1, oznaka CE, švicarske zahteve), spoštovanje dobavnih rokov, ustrezno embalažo, prevoz, carinjenje ter morebitno montažo.

7.2 Partnerji naročniku neposredno zagotavljajo zakonsko oziroma pogodbeno dogovorjeno garancijo in jamčevanje. Garancijski in odškodninski zahtevki naročnika se uveljavljajo izključno proti posameznemu partnerju.

7.3 Partnerji Baubrücke odvezujejo vseh zahtevkov tretjih oseb, ki izhajajo iz njihovih izdelkov, storitev, dobav ali opustitev.

7.4 Partnerji se zavezujejo, da bodo Baubrücke nemudoma obvestili o vsaki sklenjeni pogodbi, vsaki spremembi in vsakem nadaljnjem naročilu s posredovanim naročnikom.

7.5 Prevozna podjetja naroči in plača proizvajalec (ali, če je tako dogovorjeno, naročnik). Za škodo in zamude pri prevozu odgovarjajo po veljavnih predpisih (zlasti CMR) neposredno svojemu naročniku. Baubrücke zgolj posreduje in usklajuje ter ni stranka nobene prevozne pogodbe.

8. Odgovornost

8.1 Baubrücke ne odgovarja za izdelke, storitve, dobave, roke, cene, kakovost, napake, poškodbe med prevozom, carinske formalnosti, montažo ali drugo izpolnitev oziroma neizpolnitev pogodb, sklenjenih med naročnikom in partnerjem. Za to odgovarjajo izključno partnerji.

8.2 Baubrücke ne odgovarja za pravilnost, popolnost ali ažurnost podatkov, ki jih posredujejo partnerji in so povzeti v primerjalnih ponudbah ali drugih dokumentih.

8.3 Baubrücke ne odgovarja za boniteto, zanesljivost ali sposobnost izpolnitve naročnikov ali partnerjev.

8.4 V okviru lastne posredniške storitve Baubrücke odgovarja le za škodo, ki jo je povzročil naklepno ali iz hude malomarnosti. Odgovornost za lahko malomarnost, za

pomočnike ter za posredno škodo, posledično škodo, izgubljeni dobiček, zamude pri gradnji in zahteve tretjih oseb je izključena, kolikor to dopušča zakon.

8.5 Če odgovornost Baubrücke obstaja, je za posamezen škodni primer omejena na višino provizije, ki jo je Baubrücke iz zadevnega posla dejansko prejel.

8.6 Baubrücke ne zagotavlja, da je določen izdelek v Švici dovoljen, uporaben ali carinsko ugodneje obravnavan. Za preveritev sta odgovorna naročnik in partner.

9. Zaupnost

9.1 Stranki vse javno neznane informacije, ki jih prejmeta v okviru sodelovanja (zlasti načrte, cene, pogoje, kontaktne podatke, sezname proizvajalcev), obravnavata zaupno in jih uporabljata le za namen sodelovanja.

9.2 Obveznost zaupnosti traja tudi po prenehanju sodelovanja, najmanj pa za čas zaščitnega roka iz točke 6.

10. Varstvo osebnih podatkov

10.1 Baubrücke obdeluje osebne podatke (kontaktne podatke, projektno dokumentacijo, korespondenco) izključno za namen posredovanja in izvedbe sodelovanja, v skladu s Splošno uredbo EU o varstvu podatkov (GDPR), slovenskim Zakonom o varstvu osebnih podatkov (ZVOP-2) in – kolikor se uporablja – švicarskim zakonom o varstvu podatkov (DSG).

10.2 Za izdelavo primerjalnih ponudb se povpraševanja in projektna dokumentacija posredujejo izbranim partnerjem v Severni Makedoniji, EU in Švici. S povpraševanjem naročnik v to posredovanje privoli. Severna Makedonija nima sklepa EU o ustreznosti; Baubrücke posreduje le podatke, ki so potrebni za pripravo ponudbe.

10.3 Posamezniki, na katere se nanašajo podatki, imajo zakonske pravice do dostopa, popravka, izbrisa in omejitve obdelave. Zahteve se naslovijo na zgoraj navedeni naslov.

11. Intelektualna lastnina

11.1 Primerjalne ponudbe, pregledi, prevodi in drugi dokumenti, ki jih izdela Baubrücke, ostanejo intelektualna lastnina Baubrücke. Uporabljajo se lahko izključno za zadevni projekt in se ne smejo posredovati tretjim osebam.

12. Trajanje in prenehanje

12.1 Sodelovanje lahko vsaka stranka kadar koli pisno odpove, če v partnerskem dogovoru ni določeno drugače.

12.2 Že nastale pravice do provizije ter točke 5, 6, 8, 9, 10 in 13 ostanejo ob prenehanju nespremenjene.

13. Pravo in pristojnost

13.1 Za razmerje med Baubrücke in naročnikom oziroma partnerjem se uporablja izključno slovensko pravo, z izključitvijo Konvencije ZN o pogodbah o mednarodni prodaji blaga (CISG) in kolizijskih pravil. Prisilni predpisi države, v kateri se storitev opravlja, ostajajo pridržani.

13.2 Izključno pristojno je stvarno pristojno sodišče v Celju, Slovenija. Baubrücke lahko zahteve uveljavlja tudi na sedežu naročnika ali partnerja.

13.3 Za pogodbe med naročnikom in partnerjem velja pravo, ki sta ga dogovorila; Baubrücke v takih sporih ni udeležen.

14. Končne določbe

14.1 Spremembe in dopolnitve teh SPP ter posameznih dogovorov morajo biti v pisni obliki (zadostuje e-pošta).

14.2 Če je katera koli določba teh SPP v celoti ali delno neveljavna, to ne vpliva na veljavnost preostalih določb. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki je gospodarskemu namenu najbližja.

14.3 Baubrücke lahko te SPP kadar koli spremeni. Za tekoče posle velja različica, ki je veljala ob sklenitvi pogodbe.

14.4 Ti SPP so sestavljeni v nemškem jeziku. Pri prevodih je merodajna nemška različica.

Rogaška Slatina, 17. septembra 2026

BAUBRUECKE, poslovno svetovanje, Patrik Jordanov s.p.

